

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.13**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-13 586,62р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	491 865,23р.
1.2.1.	за содержание дома	114 679,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	249 903,89р.
1.2.3.	за услуги управления	127 281,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	475 851,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	475 851,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	467 536,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-5 271,70р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 500,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 513,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	127281,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18883,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3188,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	65480,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1227,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5395,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20504,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				225575,27
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	8,00	1000м3	1248,68	9989,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1834,94	1834,94
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2478,79	7436,38
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	24,00	1000м3	265,75	6378,02
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	309,23	1236,93
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	546,67	1093,34
Установка хомутов	1,00	шт	1286,29	1286,29
Смена труб				
Канализация				
Ненормированные работы	4,00	час	490,09	1960,36
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,50	м	2196,70	12081,86
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	48047,97	2882,88
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	14,00	м	1480,72	20730,05
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	1409,80	14097,99
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	4,50	м	1429,54	6432,93
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	1291,10	1936,65
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1708,61	6834,44
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	1948,50	1948,50
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1385,18	1385,18

Прочие					
Канализация					
Разработка грунта внутри здания	0,50	м3	3758,98	1879,49	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
Установка заглушек	2,00	шт	907,54	1815,08	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	3207,97	28871,77	
Смена вентилей	2,00	шт	1454,05	2908,10	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3495,68	6991,35	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3616,21	14464,85	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	5,80	100 м2	259,24	1503,59	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65	
Внутреннее благоустройство					
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
Валка, опиловка деревьев	1,00	дерево	855,10	855,10	
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	11308,00	11308,00	
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	4,00	м3	2043,80	8175,20	
Обходы и осмотры					
Тротуар					
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55	
Вывоз мусора					
Дерево					
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,50	м3	2343,44	1171,72	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	108,00	м2	137,50	14850,00	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных, чердачных окон	5,00	шт	878,45	4392,24	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	777,77	1555,54	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	4919,75	4919,75	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	3215,67	9647,00	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	м2	1438,25	5753,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 18 655,09р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов